

有名ハウスメーカー 10社 による 条件付宅地分譲



UNNO HOUSE

セルコホーム



HOKUSHU
北洲ハウジング



住友林業株式会社

HINOKIYA
桧家住宅

家は、性能。
株式会社 一条工務店

三井ホーム

現地区画図



全85
区画

※掲載の街区図は、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。予めご了承ください。

お問い合わせ ▶ 各住宅メーカーのご担当者までお問い合わせください。

【エスヒルズ仙台中山概要】◎総開発面積/18,776.08㎡◎総区画戸数/85区画◎開発行為許可/令和5年2月28日付仙台市(R4都建開)指令第121号◎用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域◎地目/山林・雑種地◎建蔽率/50%・60%◎容積率/80%・200%◎道路/幅員6m(アスファルト舗装)◎私道負担/一部の区画あり(B1~B8、C-1~C-7区画について全15区画所有者での共有持分)◎設計(株)ジーエスコンサルタント◎造成・施工/日本国土開発株式会社◎設備/東北電力、仙台市上下水道、公園1箇所

※1.街並み完成予想パースは、設計図を基に描いておりますが、建築物は実際にご契約をされた施主様とハウスメーカーのものに変更になります。あくまでも住宅購入をされるお客様へ、団地の規模感をイメージしていただくために描いております。また、ライフスタイルを彩る外構の植栽はご提案事例として描いておりますので、建物、外構、植栽等は実際のものとは異なります。予めご了承ください。

〈事業主〉 成和産業株式会社

(本社) 〒960-0112 福島県福島市南矢野目字古屋敷 51-3 TEL:024-557-7676 FAX:024-557-8776
(仙台支店) 〒981-3341 宮城県富谷市成田二丁目 3-3 成田ビル 201号 TEL:022-725-4175 FAX:022-725-4176
宅地建物取引業者 国土交通大臣(2)第 8580号

〈造成・施工〉 MOVE EARTH, MOVE EVERYTHING
日本国土開発株式会社

(本社) 〒105-8467 東京都港区虎ノ門四丁目3-13 ヒューリック神谷町ビル5階 TEL:03-6777-7881(大代表)
(東北支店) 〒980-0021 仙台市青葉区中央3-2-1 TEL:022-262-2101
特定建設業者許可 国土交通大臣許可(特-4)第1000号 令和4年 5月14日



南ひな壇の丘に咲く、
鮮やかな未来

十家十色、百家繚乱。

仙台市中心部にほど近い
北環状線内中山入口の閑静かつ利便性の高い立地に、
奇跡のような住宅地が誕生。
燦々と陽光が降り注ぐ、ゆるやかな南ひな壇の街並み。
ここに咲き誇る有名ハウスメーカー10社の
先進的な住まいにご期待ください。

S-HILLS仙台中山
2025年春誕生! (予定)

まんなかに愛がある

SEIWA

総合不動産
成和産業株式会社



成和産業新入社員
アンドロイド・アン



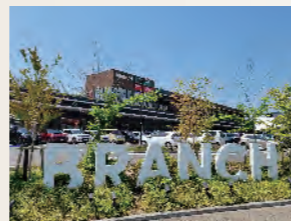
※地図中に信号機を一部表記していない交差点がございます。



7 イオン仙台中山店
徒歩25～27分(約1,940～2,090m)



4 みやぎ生協 桜ヶ丘店
徒歩13～15分(約1,040～1,190m)



8 ブランチ仙台
徒歩23～25分(約1,840～1,990m)



4 仙台市立桜丘小学校
徒歩16～18分(約1,240～1,390m)

利便性が高い、 閑静な暮らしの舞台。

ゆるやかな南ひな壇の閑静な住宅街に位置し、
街の周辺には商業施設が充実。
北環状線や仙台市中心部へのアクセスもスムーズな、
暮らしやすさが魅力の街、S-HILLS仙台中山。

Life information

〔教育機関〕

- 1 泉ヶ丘幼稚園・アルル保育園 ……徒歩8～10分(約640～790m)
- 2 中山とびのこ保育園 ……徒歩16～18分(約1,240～1,390m)
- 3 双葉幼稚園 ……徒歩18～20分(約1,440～1,590m)
- 4 仙台市立桜丘小学校 ……徒歩16～18分(約1,240～1,390m)
- 5 仙台市立桜丘中学校 ……徒歩16～18分(約1,240～1,390m)
- 6 宮城学院中学校高等学校 ……徒歩25～27分(約1,940～2,090m)
- 7 仙台市立仙台青陵中等教育学校 ……徒歩18～20分(約1,440～1,590m)

〔ショッピング・スーパーマーケット〕

- 1 ローソン仙台川平一丁目店 ……徒歩2～4分(約140～290m)
- 2 グリーンショップいわま ……徒歩10～12分(約740～890m)
- 3 ウジエスーパー中山店 ……徒歩10～12分(約790～940m)
- 4 みやぎ生協 桜ヶ丘店 ……徒歩13～15分(約1,040～1,190m)
- 5 ヨークベニマル仙台中山店 ……徒歩14～17分(約1,140～1,290m)
- 6 サトー商会荒巻店 ……徒歩20～22分(約1,540～1,690m)
- 7 イオン仙台中山店 ……徒歩25～27分(約1,940～2,090m)

〔グルメ・スイーツ・ベーカリー〕

- 1 ママのケーキ屋さん ……徒歩5～7分(約390～540m)
- 2 assez COFFEE ……徒歩7～9分(約540～690m)
- 3 中華れすとらんとらの子 ……徒歩7～9分(約690～840m)
- 4 プティモンターニュ ……徒歩11～13分(約840～990m)
- 5 レストランカヤ ……徒歩11～13分(約840～990m)
- 6 DINNER HARUKU ……徒歩13～15分(約1,040～1,190m)
- 7 手ぶちうどん吉平 ……徒歩22～24分(約1,740～1,890m)

〔利便施設〕

- 1 ホワイト急便中山6丁目店 ……徒歩10～12分(約740～890m)
- 2 神奈川クリーニング中山六丁目店 ……徒歩10～12分(約790～940m)
- 3 コインランドリーサンキュー仙台中山店 ……徒歩12～15分(約990～1,140m)

〔病院〕

- 1 佐藤医院 胃腸科・循環器科・呼吸器科 ……徒歩8～10分(約640～790m)
- 2 なかやま医院(産婦人科・内科・皮膚科) ……徒歩8～10分(約640～790m)
- 3 たらさわ小児科 ……徒歩17～19分(約1,340～1,490m)
- 4 館歯科医院 ……徒歩5～7分(約340～490m)

〔銀行・郵便局〕

- 1 七十七銀行中山支店 ……徒歩11～13分(約890～1,040m)
- 2 仙台銀行桜ヶ丘店 ……徒歩11～13分(約840～990m)
- 3 仙台中山郵便局 ……徒歩10～12分(約790～940m)
- 4 仙台桜ヶ丘郵便局 ……徒歩11～13分(約890～1,040m)

〔公園〕

- 1 中山不動公園 ……徒歩6～8分(約440～590m)
- 2 川平一丁目公園 ……徒歩3～5分(約210～360m)
- 3 西勝山公園 ……徒歩10～12分(約790～940m)
- 4 水の森公園 ……徒歩17～19分(約1,340～1,490m)

※表示距離は地図上で概算計算したもので、
最短地点=A11街区から、最遠地点=A1街区から各施設までの距離数です。
※所要時間は現地からの距離を80m/1分で計算したものです。

